**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 13/10/2014

## Karar Sayısı : 538

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/10/2014 Pazartesi Günü Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08/09/2014 tarih ve 394 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, “Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 618 ada, 13 numaralı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği” ile ilgili 23/09/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Plan değişikliğine konu edilen söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Sık Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “325 k/ha Yüksek Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı”, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Özel Öğrenci Yurdu” olarak işaretlidir.

Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanına isabet eden 618 ada, 13 numaralı parselin tamamının “Konaklama Tesis Alanı (Turizm Tesis Alanı)” olarak düzenlenmesi öngörülmektedir.

Plan değişikliği teklifi ile öngörülen kullanımın ulaşım bağlantıları ve bölgede yaratacağı ulaşım yükünün değerlendirilmesine yönelik Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı UKOME Şube Müdürlüğü görüşünde, tesisin ihtiyacı olan otoparkın kendi parsel sınırları içerisinde çözümlenmesi gerektiği belirtilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin parsel bazında kullanım kararı değişikliği öngörüsü ile hazırlanmış olduğu anlaşılmakta olup, söz konusu münferit kullanım değişikliğine ilişkin teklifin plan bütünlüğüne, parselin yakın çevresine ve ulaşım sistemine olası etkilerinin irdelenmesi ve Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ’in ilgili maddelerine uygun düzenlemeler öngörülmesi gerekli görülmektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda söz konusu plan değişikliği teklifinin bütünlüklü olarak hazırlanacak **1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu çalışmalarında değerlendirilmek üzere reddinin uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun** **kabulüne**, yapılan işari oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

**Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi**